

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St 62/2024 (ranije: St-88/2021)

Dužnik: Stečajna masa iza TEHNOLAS d.o.o. za brodogradnju i trgovinu u stečaju,
OIB:49374606690, Otokara Keršovanija 1, Čakovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.12.2023. DO 26.03.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 31.10.2023. pod poslovnim brojem St-88/2021 određen je nastavak stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnom masom iza TEHNOLAS d.o.o. u stečaju, Gospodarska 12, Vrhovoljan, OIB: 11883075917.

U razdoblju od 27.12.2023. do 26.03.2023, dakle, nakon podnošenja zadnjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase pa do današnjeg dana, poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- dana 12.01.2024. održano je kod naslovnog suda ispitno, a potom i izvještajno ročište; dana 15.01.2024. doneseno je rješenje kojim se utvrđuju tražbine prvog odnosno drugog višeg isplatnog reda;
- zaključkom skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta ovlaštena je stečajna upraviteljica da nekretninu stečajnog dužnika unovči prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom koja će se utvrditi po građevinskom vještaku te da pisane ponude budu otvarane kod javnog bilježnika, a ukoliko se nekretnina ne unovči nakon prvog oglašavanja prodaje, kod svake sljedeće prodaje cijena se može umanjiti za 10% u odnosu na utvrđenu cijenu;
- sukladno istom zaključku, zatražena je izrada procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine od Međimurje- investa d.o.o. koji je i izrađen u siječnju 2024 te je dostavljen u sudski spis. Tržišna vrijednost predmetne nekretnine sukladno istom elaboratu iznosi 5.560,00 EUR-a;
- pristupljeno je oglašavanju prodaje predmetne nekretnine te je na internetskim stranicama Web stečaj objavljen prvi oglas za prodaju time da je javno otvaranje ponuda bilo zakazano za dan 29.02.2024. u 9,00 sati u uredu v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana u Čakovcu;
- obzirom povodom prvog oglasa za prodaju nekretnine nije pristigla niti jedna ponuda, objavljen je drugi oglas za prodaju na internetskim stranicama Web stečaj time da je javno otvaranje ponuda zakazano za dan 09.04.2024. u 9,00 sati u uredu v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana u Čakovcu;
- otvoren je račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN:HR8923900011101432202;
- dostavljena je obavijest FINI o prodaji nekretnine u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a radi upisa u očevidnik.

Rješenjem od 05.03.2024. Općinski sud u Čakovcu obustavio je postupak radi smetanja posjeda pod poslovnim brojem Psp-7/2020 za koji sam u prethodnom izvješću obrazložila zašto držim da dužnik niti nema pravni interes za sudjelovanjem u istom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

Imovina

Vrijednost nekretnine utvrđena je procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine od Međimurje- investa d.o.o. koji je i izrađen u siječnju 2024 te je dostavljen u sudski spis u iznosu od 5.560,00 EUR-a. Napominjem da je u tijeku prodaja prikupljanjem pisanih ponuda temeljem drugog oglasa prema početnoj cijeni od 5.004,00 EUR-a (drugi oglas).

Red. br.	Opis imovine	Tržišna vrijednost sukladno procjembenom elaboratu
1.	NEKRETNINA - upisana kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul.. 3299, k.o., Sveti Martin na Muri, čkbr. 1058/1, neplodno potočje, površine 1079 m2.	5.560,00 EUR-a
	Ukupno	5.560,00 EUR-a

Obveze

Rješenjem naslovnog suda od dana 15.01.2024. St 88/2021 utvrđene su tražbine kako slijedi:

Red. br.	Isplatni red	Iznos utvrđene tražbine
1.	Tražbine prvog višeg isplatnog reda	419.702,82 EUR-a
2.	Tražbine drugo višeg isplatnog reda	9.296,12 EUR-a
	Ukupno	428.998,94 EUR-a

U razmatranom razdoblju iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno izdanom računu Međimurje-investa d.o.o. 12/02/1 koji je dostavljen u sudski spis, izvršena je isplata iznosa od 387,50 EUR-a na ime usluge izrade procjembenog elaborata.

Ujedno su dospjeli i troškovi knjigovodstvenog servisa po 50-EUR-a mjesečno (5 mjeseci x 50,00 EUR-a = 250,00 EUR-a) kao i bankarski troškovi otvaranja odnosno vođenja računa.

Nadalje, troškovi FINA-e prema podacima koje sam prilikom podnošenja zahtjeva za objavu u očevidnik dobila, iznosit će 6,00 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBL

Sukladno iznijetom, stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzeti sljedeće radnje:

1. Nastavit će se s prodajom predmetne nekretnine neposrednom pogodbom sukladno zaključku skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta od dana 12.01.2024..
2. Pokaže li se da i nadalje neće biti ponuda za nekretninu, predložit će se sudu da iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka odobri troškove objave oglasa i u lokalnim novinama.

Mjesto i datum
Čakovec, 26.03.2024.

Stečajni upravitelj
Andreja Štefan